UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ NAM SÁCH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1942/QĐ-UBND	*Nam Sách, ngày 15 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án/ hạng mục: Xây dựng hệ thống phòng cháy chữa cháy cho chợ Nam Sách

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ NAM SÁCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/06/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025.

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP, ngày 15/06/2026 của Chính phủ quy định Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP, ngày 15/06/2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP, ngày 19/06/2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định 140/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND, ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 03/KQTĐ-BQLDA, ngày 14/9/2026 về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hệ thống phòng cháy chữa cháy cho chợ Nam Sách;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách tại Tờ trình số 33/TTr-BQLDA ngày 14/9/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án/hạng mục: Xây dựng hệ thống phòng cháy chữa cháy cho chợ Nam Sách, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án/hạng mục: Xây dựng hệ thống phòng cháy chữa cháy cho chợ Nam Sách.

2. Loại, nhóm dự án, loại cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Dự án nhóm C.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

- Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: 50 năm.

3. Địa điểm xây dựng: Xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Nam Sách.

5. Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng xã Nam Sách.

6. Nhà thầu tư vấn:

- Tư vấn khảo sát địa hình, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần thiết kế và xây dựng TAB Home.

- Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Cổ phần TVTK SMART LIFE.

7. Mục tiêu của dự án:

- Mục tiêu đầu tư Xây dựng hệ thống phòng cháy chữa cháy cho chợ Nam Sách nhằm đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản, đáp ứng các quy định hiện hành về PCCC, nâng cao khả năng phát hiện và xử lý cháy nổ kịp thời, góp phần đảm bảo hoạt động kinh doanh ổn định và bền vững của công trình.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Xây dựng bể nước 200m3; phòng bơm 20m2.

- Lắp đặt hệ thống phòng bơm (bơm điện, bơm động cơ diesel,….)

- Lắp đặt các trụ chữa cháy ngoài nhà và họng tiếp nước chữa cháy ngoài nhà.

- Lắp đặt hệ thống báo cháy; Hệ thống đèn chỉ dẫn, thoát nạn và đèn chiếu sang sự cố; Lắp đặt hệ thống chữa cháy tự động hệ thường.

- Lắp đặt các tủ thiết bị (dụng cụ phá dỡ, mặt nạ cầm tay, bình chữa cháy cầm tay…)

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo các quy định hiện hành thể hiện tại hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 9.379.808.000 đồng *(Chín tỷ, ba trăm bẩy mươi chín triệu, tám trăm linh tám nghìn đồng)*.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 7.222.437.000 đồng
- Chi phí thiết bị 593.224.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 246.870.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 745.355.000 đồng
- Chi phí khác: 135.926.000 đồng
- Chi phí Dự phòng: 435.996.000 đồng

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Ngân sách xã, ngân sách thành phố hỗ trợ (nếu có) và vốn hợp pháp khác.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tự quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Nam Sách *(Chủ đầu tư)* có trách nhiệm triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được phê duyệt.

- Các cơ quan, đơn vị liên quan: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát Chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện đảm bảo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Phó trưởng phòng Phụ trách phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, BQLDA.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ NAM SÁCH T.P HẢI PHÒNG

Phùng Văn Diện